



Государственное автономное учреждение Московской области  
«Московская областная государственная экспертиза»

117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 46

тел./факс: (495) 333-94-19, e-mail: adm@moexp.ru

20.06.2019 № 2344Р/1  
На № 113 от 23.05.2019

Директору  
МУ «Парк культуры и отдыха»  
муниципального образования  
городской округ Люберцы  
Московской области

А.Ю. Беляеву

140000, Московская область, г. Люберцы,  
Октябрьский пр-т, дом 226

Проверка сметной  
документации

Государственное автономное учреждение Московской области «Мособлгосэкспертиза» направляет **Заключение № Ц-6-0600-19** Управления ценообразования в строительстве по результатам проверки правильности составления сметной документации на благоустройство зоны отдыха (кадастровый номер 50:22:0000000:112087) по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, береговая зона Малаховского озера.

Стоимость работ по представленной на рассмотрение сметной документации составляет **97 293 487,52 руб.** с НДС-20% в текущем уровне цен на май 2019 года.

**Вывод:**

Сметные расчёты, содержащиеся в сметной документации, **соответствуют** сметным нормативам), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объёмам работ, включенным в ведомость объемов работ, учитывают цены на материалы и оборудование, включенные на основании конъюнктурного анализа, представленного в пояснительной записке.

Управление ценообразования в строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» рекомендует **к утверждению сметную документацию на сумму 89 978 700,29 руб. с НДС-20% в текущем уровне цен на май 2019 года.**

Кроме того, стоимость работ по результатам проверки правильности составления сметной документации составляет **193 542,96 руб.** с учетом НДС-20% в соответствии со счетом ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

**Приложения:**

1. Заключение № Ц-6-0600-19;
2. Откорректированная сметная документация – 1 компл. в 1экз;
3. Обоснование стоимостей материалов.

С уважением,  
Директор



И.Е. Горячев

Исп.: Ласточкина Т.И.  
Тел.: 8(495)333-93-10 доб. 304  
Вх. № 5268 от 31.05.2019 г.

053160 \*



**Государственное автономное учреждение Московской области  
«Московская областная государственная экспертиза»**

Утверждаю

И.о. начальника Управления  
Ценообразования в строительстве  
Московской области



С.С. Мощенко

« 20 » 06 2019 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
№ Ц-6-0600-19**

**по результатам проверки правильности составления сметной документации на благоустройство зоны отдыха (кадастровый номер 50:22:0000000:112087) по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, береговая зона Малаховского озера**

**1. Документация, представленная на проверку:**

- а) Сметная стоимость работ капитального ремонта составляет **97 293 487,52 руб.** с НДС-20% в текущем уровне цен;
- б) - Локальная смета – 1 шт.;
- Дефектная ведомость – 1 шт.;
- Обоснование стоимостей материалов – 1 компл.;
- Комплект технической документации – 1 шт.;
- в) Смета составлена в базисном уровне цен (2000 года) по Сборникам ТЕР, ТЕРр, ТЕРм, ТЕРп, ТССЦ, КТЦ;
- г) Смета пересчитана в текущий уровень цен на май 2019 года по Сборнику расчетных индексов пересчета стоимости строительно-монтажных работ для Московской области ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

**2. Замечания по результатам проверки сметной документации:**

- В ряде позиций смет цены на материалы, оборудование и изделия, отсутствующие в нормативных документах по ценообразованию и сметному нормированию, учтены на основании конъюнктурного анализа, представленного в пояснительной записке, которая включает в себя перечень материалов, оборудования, анализ коммерческих предложений от нескольких поставщиков и цены, принятые для включения в сметы. Пояснительная записка и коммерческие предложения от единственных поставщиков (производителей) согласованы Заместителем главы администрации г.о. Люберцы Д.Д. Шумским, в соответствии с п. 4.4.3. ПЦСН-2014 МО (с учетом изменений, внесенных протоколом комиссии по ценообразованию и сметному нормированию от 24.08.2016 № 8) и Методическими рекомендациями, утвержденными приказом Министерства экономического развития РФ от 02.10.2013 № 567. В случае применения материалов и оборудования иных марок, но аналогичных учтенным в смете, следует откорректировать стоимость по факту в актах приемки выполненных работ;
- Откорректированы расценки на разборку деревянных конструкций;
- Откорректированы расценки на укладку плитки, с учетом ее размера;
- Откорректирована расценка на посев газона по георешетке;



- Откорректирована расценка на устройство мульчирующего слоя из сосновой коры;
- Откорректирована расценка на устройство фундаментов под МАФ;
- Откорректированы расценки на устройство винтовых свай;
- Исключена огрунтовка, учтенная в стоимости материалов;
- Откорректированы расценки на устройство настила;
- Откорректированы объемы земляных работ для прокладки кабеля;
- Исключена работа по устройству постели из песка – учтено в расценках на прокладку трубы;
- Откорректирована расценка на установку щита на пол, исключена дополнительная расценка на устройство опорных конструкций;
- Откорректированы расценки на установку светильников;
- Откорректированы объемы пусконаладочных работ;
- Откорректированы лимитированные начисления.

Подробные замечания указаны в дефектной ведомости и смете.  
Смета откорректирована в рабочем порядке с учетом вышеуказанных замечаний.

### **3. Вывод:**

Сметные расчёты, содержащиеся в сметной документации, **соответствуют** сметным нормативам), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объёмам работ, включенным в ведомость объемов работ, учитывают цены на материалы и оборудование, включенные на основании конъюнктурного анализа, представленного в пояснительной записке.

Управление ценообразования в строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» рекомендует **к утверждению сметную документацию на сумму 89 978 700,29 руб. с НДС-20% в текущем уровне цен на май 2019 года.**

Кроме того, стоимость работ по результатам проверки правильности составления сметной документации составляет **193 542,96 руб. с учетом НДС-20%** в соответствии со счетом ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

Исполнитель:

Главный специалист \_\_\_\_\_



Т.И. Ласточкина